



Municipalità 3
Stella S. Carlo all'Arena

Proposta di deliberazione n. 22 del 3.12.2024
Categoria___ classe___ fascicolo_____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO MUNICIPALE
DELIBERAZIONE n. 22 del 5.12.2024

OGGETTO: Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art.32, comma 5, del Regolamento delle Municipalità in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio: "Approvazione del Regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli".

Il giorno 5.12.2024, nella Sala delle sue adunanze, in Napoli alla Via Lieti n. 97, convocato nei modi di legge, si è riunito, in prima convocazione, il Consiglio della Municipalità.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 22 Consiglieri municipali, oltre al Presidente:

PRESIDENTE	GRECO FABIO	P			
AIELLO	GIUSEPPE	A	LABONIA	FRANCESCO	P
ALUZZI	REGINA	P	LEONE	CARLO	P
BOCCHETTI	SABATINO	P	LUISE	DAVIDE	P
CALDO	MARIO	A	MARESCA	ROBERTO	A
CAPUANO	MARIO	P	MARINO	SALVATORE	P
DE DOMENICO	LUIGI	P	NACARLO	FABIO	A
DE LORENZO	GIULIANA	P	PACIFICO	RAFFAELE	A
DE SIMONE	ALESSANDRO	P	PETAGNA	GABRIELE	A
DI GUIDA	SERGIO	P	POLVERINO	LUCIANO	P
DI LIDDO	LUCA	P	RAPONE	VINCENZO	P
FUSCO	STEFANO	P	RESTAINO	CARLO	P
GIOVINETTI	GIUSEPPE	P	SANTANGELO	VINCENZO	P
GUAZZO	FRANCESCO	A	SANTORO	MAURO	P
GUIDA	CIRO	P	TERRIBILE	CIRO	A
KESLER	TERESA	P	VESPA	VALERIA	P

Nota bene: per gli assenti viene riportata, al fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti viene riportata, la lettera "P".

Assume la Presidenza. Il Presidente Fabio Greco il quale, verificato il numero legale dei presenti, nomina scrutatori:
MARINO, SANTORO, RAPONE;

Assiste in qualità di Segretario: il Direttore dr.ssa Paola Cerotto;

Il Presidente, a questo punto, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto

Il Consiglio della Municipalità 3

su proposta del Presidente Fabio Greco,

Premesso:

- che la gestione del patrimonio immobiliare, che rappresenta un obiettivo strategico tra i più importanti per un Ente pubblico, per i suoi effetti sulla tenuta di bilancio, si riflette in maniera diretta sulla qualità della vita dei cittadini nei confronti dei quali ogni amministrazione pubblica ha l'onere di garantire servizi efficienti;
- che il Comune di Napoli dispone di un proprio patrimonio, come previsto dall'art. 119 della Costituzione, che rappresenta un'ingente risorsa economica, la cui regolamentazione ha lo scopo di valorizzare lo stesso, prevenirne il deterioramento e l'incuria, potenziale causa di ulteriori spese a carico dell'amministrazione, e di salvaguardarne gli scopi cui sono destinati, garantendo una gestione efficiente dello stesso;
- che, in coerenza con gli obiettivi strategici dell'Ente e gli impegni di cui al Patto per Napoli, si è reso necessario l'adozione di uno specifico Regolamento che vada a sostituire quello tuttora vigente che appare non più coerente con gli obiettivi, anche di bilancio, dell'Ente;
- che, date queste premesse, è pervenuta a questa Municipalità, dall'Area Consiglio Comunale, con nota PG/2024/1009887 del 21/11/2024, la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio: "Approvazione del Regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli" per l'espressione del parere ex art. 88 2° comma dello Statuto del Comune di Napoli e dell'art. 32, 5° comma, del Regolamento delle Municipalità;
- che detto parere va reso nei termini ordinari di gg. 30 dalla richiesta;

Visti

- l'art. 88, co.2, dello Statuto, secondo cui *"le Municipalità esercitano le proprie competenze nel rispetto degli indirizzi generali formulati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta e dal sindaco o suo delegato; - esercitano le funzioni delegate dal Comune nel rispetto dei limiti e degli indirizzi indicati nell'atto di delega"*;
- l'art.32 (Funzioni consultive), secondo il quale: *"1. Le Municipalità esprimono pareri obbligatori preventivi sugli atti degli organi di governo del Comune riguardanti: a) modifiche dello Statuto; b) regolamenti e relative modifiche..."*;
- la convocazione, con urgenza, del Consiglio di Municipalità del 5.12.2024 (PG/2024/1044927 del 3.12.2024) a firma del Presidente Greco, avente ad oggetto, tra gli altri: "Espressione parere della Municipalità 3, ai sensi dell'art.32, comma 5 del Regolamento delle municipalità e dell'art. 88, comma 2 dello Statuto in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio: "Approvazione del Regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli";
- il parere positivo espresso dalla V Commissione consiliare, competente in materia, con nota PG/2024/1050096 del 4.12.2024;

Alla luce dei presupposti normativi di cui in premessa, e considerato che il vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione degli immobili del patrimonio disponibile del Comune di Napoli (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6/2013) non risulta essere coerente con gli obiettivi strategici di risanamento dell'Ente ed, in particolare, con gli impegni di cui al Patto per Napoli, finalizzati al ripiano del disavanzo dell'Ente, questo consesso ritiene che non sussistono motivi ostativi all'espressione di parere favorevole all'adozione della proposta di Deliberazione di Giunta in parola.

Letti

- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento delle Municipalità (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005);
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio della Municipalità 3;
- il D. Lgs. 267/2000;

Si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 21 pagine:

1. PG/2024/1009887 del 21/11/2024;

2. la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio: "Approvazione del Regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli";

3. Allegato alla D.G.C. n. 497 del 14.11.2024: Regolamento per la gestione e la locazione degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del comune di Napoli;

4. PG/2024/1050096 del 4.12.2024.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso qui di seguito sottoscrive:

Arch. Paola Cerotto


con il voto di n. Consiglieri/all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva,

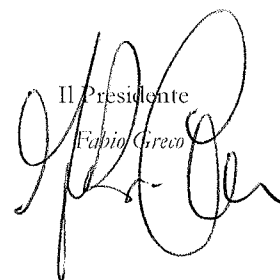
1. esprimere, ai sensi dell'art.88, comma 2, dello Statuto Comunale e dell'art.32 del Regolamento delle Municipalità PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio: *"Approvazione del Regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli"*;
2. incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli adempimenti consequenziali, ivi compresa la pubblicazione della presente Deliberazione.

Si attesta che il presente atto non contiene dati sensibili.

Gli atti del presente provvedimento sono depositati per la consultazione presso la postazione pc sita presso la Segreteria del Consiglio della Municipalità 3.

Il Segretario

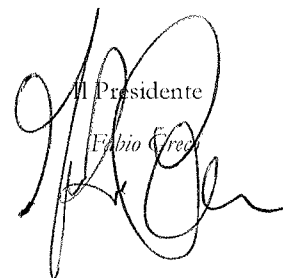
Arch. Paola Cerotto


Il Presidente
Fabio Greco


Con separata votazione, all'unanimità dei presenti il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co.4, del TUEL e dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità.

Il Direttore

Arch. Paola Cerotto


Il Presidente
Fabio Greco




COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 3
Stella – San Carlo all'Arena

DELIBERAZIONE CONSIGLIO MUNICIPALITA' 3 Proposta n. 22 del 3.12.2024

OGGETTO: Espressione parere della Municipalità 3 ai sensi dell'art.32, comma 5 del Regolamento delle municipalità e dell'art. 88, comma 2 dello Statuto in ordine alla proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 14/11/2024, di proposta al Consiglio: "Approvazione del Regolamento per la gestione e la locazione e degli immobili comunali ad uso abitativo di proprietà del Comune di Napoli"

Il Direttore della Municipalità 3 esprime, ai sensi art 49, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Napoli, 3/12/2024

Il Direttore della Municipalità

Arch. Paola Cerotto

Deliberazione di Consiglio Municipale n. del 5.12.2024 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate, ed i suoi allegati composti da 21 pagine

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che con nota N. si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL DIRETTORE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addì

IL DIRETTORE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie

La presente copia, composta da n... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio municipale n. ... del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui
sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

